

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr. ....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- ☐ Hauptausschuss  
☐ Tourismus- und Sportausschuss  
☒ Stadtrat

**TOP:** Beschlussfassung über die Einziehung der Verkehrsfläche Parkplatz P12 Skistadion

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 18.12.2025 die Einziehung der Verkehrsfläche Parkplatz P12 gemäß § 8 SächsStrG. Ein Lageplan der Verkehrsfläche ist als Anlage Bestandteil der Beschlussvorlage.

Kurort Oberwiesenthal, 09.12.2025

Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- ☐ Hauptausschuss  
☐ Tourismus- und Sportausschuss  
☒ Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

Die Beschlussfassung über die beabsichtigte Einziehung des Parkplatzes P 12 an der Sparkassen-Skiarena, Fichtelbergstraße vom 16.09.2025 wurde ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht. Die Unterlagen lagen vom 17.09.2025 bis zum 16.12.2025 zur Einsichtnahme aus, um die Möglichkeit zur Abgabe von Einwendungen zu geben. Es gingen keine Einwendungen ein.

Auf Grundlage des Grundsatzbeschlusses vom 16. September 2025 hat der Stadtrat nun über die Einziehung der Verkehrsfläche zu entscheiden. Diese Einziehung ist erforderlich, um die künftige Bewirtschaftung des Parkplatzes auf privatrechtlicher Basis über ein unbeschränktes Parksysteem mit Kennzeichenerfassung zu ermöglichen. Für die Nutzer ergeben sich dadurch keine wesentlichen Änderungen.

Während der stark frequentierten Wintermonate kann das Ordnungsamt den Parkplatz P 12 aufgrund anderer Schwerpunktbereiche im Stadtgebiet nicht regelmäßig kontrollieren; bisher fanden Kontrollen nur sporadisch statt. Eine externe Bewirtschaftung verspricht daher eine effizientere Einnahmeerzielung, eine optimierte Auslastungssteuerung sowie eine deutliche Entlastung des Ordnungsamtes. Das bestehende Problem mit Drift-Fahrzeugen soll durch das System der Kennzeichenerfassung zusätzlich eingedämmt werden.

Vorteile der privaten Bewirtschaftung durch einen externen Betreiber:

- Erhöhung der Parkeinnahmen durch vollständige Erfassung aller Fahrzeuge;
- sämtliche Kosten für Änderungen, Installationen und bauliche Maßnahmen trägt der Betreiber; keine finanziellen Belastungen für die Stadt;
- die Parkeinnahmen fließen zu 100 % an die Stadt;
- vollständige Parkkontrolle und Gleichbehandlung aller Nutzer ohne zusätzlichen Personalaufwand;
- Wegfall der laufenden Bewirtschaftungs- und Unterhaltungskosten der Stadt;
- Möglichkeit von Sonderregelungen, z. B. für Schwerbehinderte oder Ladevorgänge von E-Fahrzeugen;
- flexible Abschaltbarkeit des Systems, etwa bei Großveranstaltungen möglich;

### **Finanzielle Auswirkungen:**

☐ **Einnahmen:**

☒ **Gesamtkosten:** Wegfall der Einnahmen Straßenlastenausgleich 7.540,75 €/ Jahr

☐ **Keine haushaltmäßige Berührung**

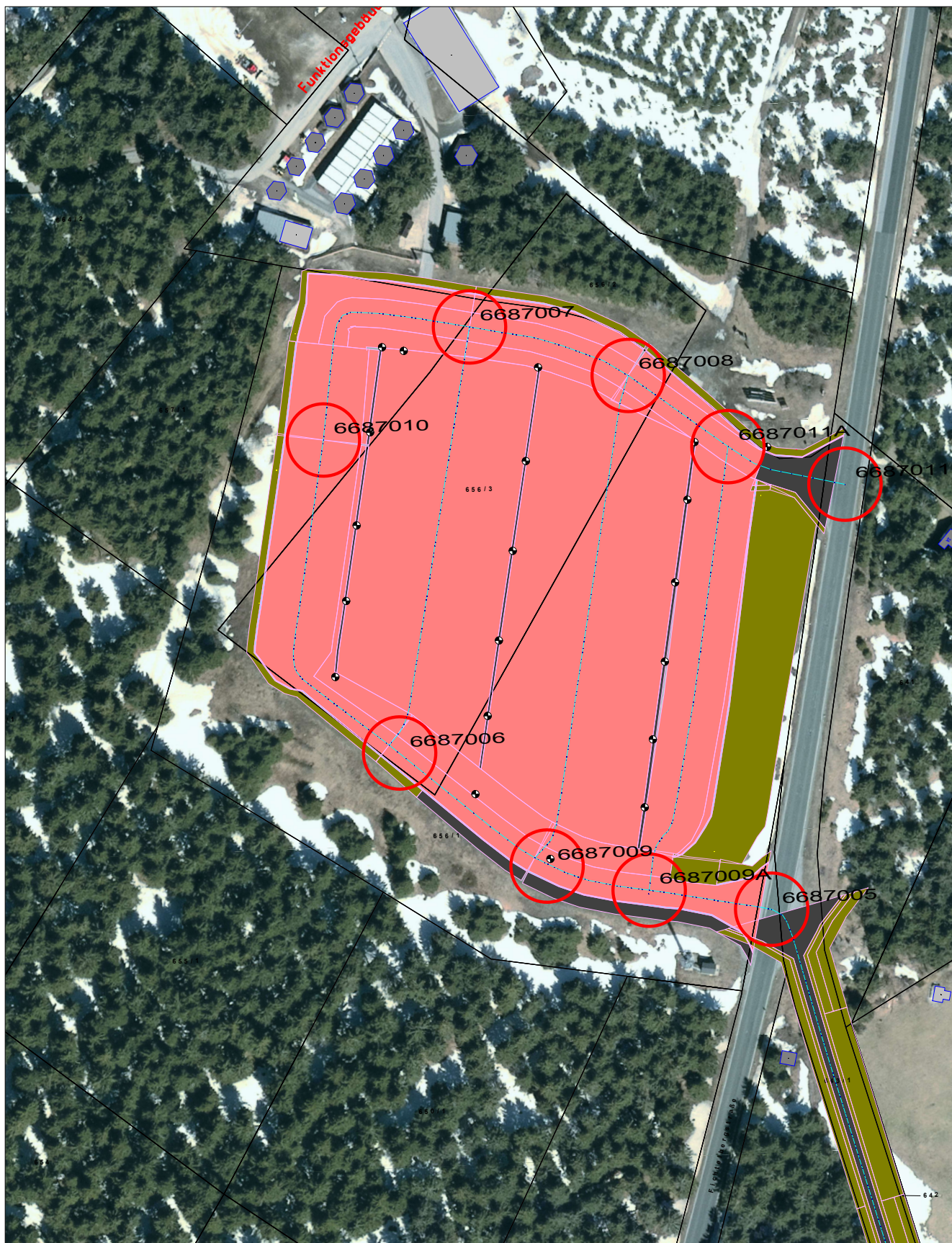
☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

### **Bemerkungen:**

Weitergabe der Einnahmen durch private Betreiberfirma an die Stadt, Erhöhung der Parkeinnahmen durch digitale Erfassung aller Nutzer erwartet;

Görlach  
Kämmerin



Planbezeichnung  
Parkplatz P12, Fichtelbergstr.

**Stadtverwaltung**  
KURORT  
**OBERWIESENTHAL**  
Markt 8  
09484 Kurort Oberwiesenthal  
Tel. 037348 15 50-25  
Fax 037348 15 50-42  
Email: stadt@oberwiesenthal.de



## Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (ALK)

Datum:	04.09.2025	Blatt-Nr.:	1
gezeichnet:	Liegenschaften	von:	1
Maßstab:	1 : 1500		

Vervielfältigungen unzulässig, kein amtlicher Ausdruck, nur für den internen Dienstgebrauch bestimmt !



Bestandsverzeichnis für Gemeindestraßen

Ortsstraßen - selbständige Parkplätze

P12 Skistadion

Widmungsbeschränkungen :  
keine

Gemeinde : Kurort Oberwiesenthal  
Landkreis : Erzgebirgskreis  
Datum der Erstaufstellung : Februar 1996  
Bearbeiter : MA Stadtverwaltung

Blatt-Nr.  
alt: 81  
neu: O/P 12

Nummer der Straße im Übersichtsblatt	1. Straßenname / -bezeichnung 2. Flurstücksnummer(n) 3. Anfangspunkt 4. Endpunkt	Teilstrecke		Zusammenfallende Strecken		Baulastträger	Länge in km in Baulast		Bemerkungen
		von km	bis km	Straßenklasse und Nr.	Länge in km		Gemeinde	Dritter (ohne Spalte 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nr. 12	P12 Skistadion	1,362							
	2.  Gem. OW  656/1, 656/3    3.Fichtelbergstraße NK 6687011  4. wie vor					Kurort Oberwiesenthal	1,362		hierher übertragen von Blatt 81 und in geänderter Fassung eingetragen zufolge Eintragungsverfügung vom ... 28. MAI 2014  25. SEP 2014 Datum, Unterschrift Verzeichnissführer